

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 34а в 3 микрорайоне за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 6630,9

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	422802,36
2	Начислено собственникам	1046027,29
3	Оплачено собственниками	1078053,99
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	181814,45
5	Затраты по содержанию дома	1050488,87
6	Долг собственников на конец периода	390775,66

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	967834
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	413248
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	179721
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (4000 руб. +3500руб.(офис) в мес. до 01.07.2015г.)</i>	41500
1,3	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1000 руб. в мес. + 500 руб. вызов с 01.07.2015г.)</i>	7000
1,4	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	136115
1,5	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на 3,34 а приходится 4076 руб. в мес.)</i>	48912
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	169593
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ежедневный вывоз 203,74 руб.; 1 контейнер; вывоз КГМ 1852,20 руб. разовый вывоз)	78069
4	Прочие работы, в том числе:	1699
4,1	<i>Дератизация(ООО "Курганский центр дезинфекции" 141,6 р. в мес)</i>	1699
5	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации ООО ЧОО "СОБР 1" (12179 руб. в месяц до 01.10.2015г.; с 01.10.2015г. 14371,22 руб.)	152725
6	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" 8400р. в мес. до 01.06.2015г.; 8000р. в мес. с 01.06.2015г.; периодическое освидетельствование ООО "Лифт-Центр" 4800р. за прохождение)	102800
7	Расходы управляющей компании, в том числе:	202425
7,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	35326
7,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	167099
8	Текущий ремонт:	82654,87
	Итого расходов:	1050488,87

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.