

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 34а в 3 микрорайоне за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 6630,9

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	390775,66
2	Начислено собственникам	1237635,91
3	Оплачено собственниками	1202580,25
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	2700
5	Затраты по содержанию дома	1467454,06
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>425831,32</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>1163896</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	416430
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	187096
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3500 руб. +1500руб.(офис) в мес.)</i>	60000
1,4	<i>Промывка, опрессовка и гидравлические испытания системы отопления</i>	126876
1,5	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба ( 3538 руб. в мес.)</i>	42458
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	181416
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ежедневный вывоз 203,74 руб.; 1 контейнер)	74569
4	Проверка состояния вентиляционных каналов (165 шт.)	8316
5	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации ООО ЧОО "СОБР 1" (14371,22 руб. в мес.)	172455
6	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" 8000р. в мес.; периодическое освидетельствование 3960р. за прохождение)	99960
7	Водоснабжение и водоотведение (помещение консьержей)	1190
8	Тепловая энергия (помещение консьержей) за 7 мес. отопит. сезона	3486
9	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет )	38975
10	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	167099
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>303558,26</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>1467454,061</b>

ООО "УК "Лидер"