

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 34а в 3 микрорайоне за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 6630,9

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	423892,83
2	Начислено собственникам	1015357,2
3	Оплачено собственниками	1016447,67
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	147772,67
5	Затраты по содержанию дома	1007536
6	Долг собственников на конец периода	422802,36

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	941130
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	355247
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	167293
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (4000 руб. +3500руб.(офис) в мес.)</i>	90000
1,3	<i>Периодическая поверка и ремонт расходомера (9000 руб. офис; 12400 руб.)</i>	21400
1,4	<i>Периодическая поверка тепловычислителей, термопреобразователей (в кол-ве 2 тепловычислителя по 2300 руб. за 1 шт.; 2 термопреобразователя по 1800 руб. за 1 шт.)</i>	8200
1,5	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 6734,21 руб.)</i>	47139
1,6	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на 3,34 а приходится 4243 руб. в мес.)</i>	21215
2	Уборка, подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	173888
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	72069
4	Вывоз крупногабаритного мусора (1852,5 руб. в октябре 2014г.)	1853
5	Прочие работы, в том числе:	1699
5,1	<i>Дератизация(ООО "Курганский центр дезинфекции" 141,6 р. в мес)</i>	1699
6	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации ООО ЧОО "СОБР 1" (12179 руб. в месяц)	146148
7	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "Курганлифт" 8000р. в мес.периодическое освидетельствование ООО "Лифт-Центр" 4400р. за прохождение)	100400
8	Расходы управляющей компании, в том числе:	192663
8,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	33521
8,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	159142
9	Изготовление, монтаж и обслуживание дверей ПВХ	45164
	Текущий ремонт:	66406
11	Итого расходов:	1007536