

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 4а в 5 микрорайоне за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2525,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	52096,08
2	Начислено собственникам	445327,1
3	Оплачено собственниками	446910,4
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	33265,6
4	Затраты по содержанию дома	456201,24
6	Долг собственников на конец периода	50512,78

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	383149
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	151483
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	68447
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3000 руб. в мес. до 01.07.2015г.; с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>	24000
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на 5 микрорайон, 4а приходится 2386 руб. в мес.)</i>	28632
1,4	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	30404
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	56497
3	Дератизация по 92,22 руб. в мес.	1107
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	47906
5	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	50400
5,1	<i>Периодическое освидетельствование лифтов 2400руб. за прохождение.</i>	2400
5,2	<i>ООО "Союзлифтмонтаж" 4000 руб. в мес.</i>	48000
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	75756,6
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	15147
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	60609,6
	Текущий ремонт:	73052
	Итого расходов:	456201,24

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.