

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 4а в 5 микрорайоне за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2525,4

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	50512,78
2	Начислено собственникам	512470,92
3	Оплачено собственниками	546365,8
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	2100
4	Затраты по содержанию дома	466247,22
6	Долг собственников на конец периода	16617,9

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	366074
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	146041
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	71256
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1250 руб. в мес. + 500 руб. в январе 2016г. настройка АИТП)</i>	15500
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (1347,58 руб. в мес.)</i>	16171
1,4	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	30391
1,5	<i>Демонтаж/монтаж, поверка и ремонт тепловычислителя и расходомера</i>	11643
1,6	<i>Изготовление и монтаж вставки для расходомера</i>	1080
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	37389
3	Услуги экскаватора (ИП Кашкаров Д.С. февраль 2016г.)	2925
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	48038
7	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	49980
7,1	<i>Периодическое освидетельствование лифтов 1980руб. за прохождение.</i>	1980
7,2	<i>ООО "Союзлифтмонтаж" 4000 руб. в мес.</i>	48000
8	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение АО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	18061
9	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	63640
	Текущий ремонт:	100173,7
	Итого расходов:	466247,22