

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 4а в 5 микрорайоне за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 2525,4

	Наименование	Сумма, руб.	Капитальный ремонт кровли, руб.
1	Долг собственников на начало года	77049,52	
2	Начислено собственникам	439472,4	356053,43
3	Оплачено собственниками	434399,67	88072,04
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	36473,53	
4	Затраты по содержанию дома	517195,99	
6	Долг собственников на конец периода	82122,25	267981,39

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	387883
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	123383,53
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	63715
1,2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3000 руб. в мес.)</i>	36000
1,3	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие (до 01.08.2014г. 1974,21 руб.)</i>	13819
1,4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на 5 микрорайон, 4а приходится 1616 руб. в мес.)</i>	8080
1,5	<i>Поверка приборов учета</i>	1769
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	76230
3	Дератизация по 92,22 руб. в мес.	1106,64
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	58993
5	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	50200
5,1	<i>Периодическое освидетельствование лифтов 2200руб. за прохождение.</i>	2200
5,2	<i>ООО "Союзлифтмонтаж" 4000 руб. в мес.</i>	48000
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	77970,02
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	17360
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	60609,6
	Текущий ремонт:	129313
	Итого расходов:	517195,99

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.