

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"

договора управления многоквартирным домом № 3 в ба микрорайоне корпус 1 за 2016 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1064,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	38235,78
2	Начислено собственникам	202359
3	Оплачено собственниками	206012,07
4	Затраты по содержанию дома	295119
5	Долг собственников на конец периода	34582,71

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	210565
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	84905
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	30035
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	16266
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (568 руб. в мес.)</i>	6816
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (1500 руб. в мес. + 500 руб. в январе 2016г.)</i>	18500
1,5	<i>Демонтаж/монтаж, поверка и ремонт расходомера и термопреобразователя, изготовление монтажной вставки</i>	13288
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	60815
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 163,80 руб.;с 1 контейнер)	29894
4	Вывоз крупногабаритного мусора в январе 2016г.	1169
5	Профилактический осмотр вентиляционных каналов (квартира №12)	100
6	Ведение лицевого счета дома, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)	6857
7	Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ЕСН работников - 20,2%, взыскание дебиторской задолженности, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)	26825
	Текущий ремонт:	84554
	Итого расходов:	295119