

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 3 в ба мкрорайоне корпус 1за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1064,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	23536,65
2	Начислено собственникам	202359
3	Оплачено собственниками	187659,87
4	Затраты по содержанию дома	250755
5	Долг собственников на конец периода	38235,78

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	241427
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	81060
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	28852
1,2	<i>Промывка и гидравлические испытания системы отопления</i>	15056
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ба мкр. Д.3, к.1 приходится 654,33 руб. в мес.)</i>	7852
1,4	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (до 31.06.2015г. 3500 руб.;с 01.07.2015г. 1000 руб. в мес.)</i>	29300
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	67436
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 163,80 руб.;с 1 контейнер)	59787
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	33144
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	6319
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	26825
	Текущий ремонт:	9328
	Итого расходов:	250755

И.о. генерального директора ООО "УК "Лидер"

Пальшина Н.А.