

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 3 в ба микрорайоне корпус 1за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 1064,5

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	0
2	Начислено собственникам	50589,75
3	Оплачено собственниками	27053,1
4	Затраты по содержанию дома	47181
5	Долг собственников на конец периода	23536,65

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	45770
	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	13142
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	1790,49
1,2	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба (в процентном отношении на ба мкр. Д.3, к.1 приходится 283,83 руб. в мес.)</i>	851,49
1,3	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3500 руб. в мес.)</i>	10500
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	17553
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (за вывоз по 163,80 руб.;с 1 контейнер)	7371
4	Расходы управляющей компании, в том числе:	7704
4,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт" - 1,18%; ЕРЦ Прогресс - 1,75%; Жилищная политика 3,8 руб. за 1 лицевой счет)</i>	998
4,2	<i>Расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	6706
	Текущий ремонт:	1411
	Итого расходов:	47181

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.