

## Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"  
договора управления многоквартирным домом № 30 по ул.Дзержинского за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 3829,2

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	102605,22
2	Начислено собственникам	538802,75
3	Оплачено собственниками	559181,68
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	21618,09
5	Затраты по содержанию дома	518729
6	<b>Долг собственников на конец периода</b>	<b>82226,29</b>

	Статья расходов	Сумма, руб.
	<b>Содержание:</b>	<b>462496</b>
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	147567
1,1	<i>Содержание ремонтно-дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	96609
1,2	<i>Аварийно-ремонтное прикрытие ( до 01.08.2014г. 3225,60 руб.)</i>	38707
1,3	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. ( в процентном отношении на ул.Дзержинского, 30 приходится 2450,20 руб. в мес.)</i>	12251
2	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч.уборщица, дворник)	127503
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70263
4	Вывоз крупногабаритного мусора (1852,20 руб. в июле 2014г.)	1852
5	Прочие работы, в том числе:	3378
5,1	<i>Дератизация</i>	3378
6	Расходы управляющей компании, в том числе:	111933
6,1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение)</i>	20032
6,2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	91901
	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>56232,46</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>518729</b>

Генеральный директор ООО "УК "Лидер"



Саранских Н.В.