

Отчет

о выполнении ООО "Управляющая компания "Лидер"
договора управления многоквартирным домом № 109 по Гоголя за 2014 год

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, кв. м 6439,3

	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг собственников на начало года	493496,41
2	Начислено собственникам	1663395,74
3	Оплачено собственниками	1665519,07
4	Получено доходов от предоставления общего имущества	246247,38
5	Затраты по содержанию дома	1554092,67
6	Долг собственников на конец периода	491373,08

	Статья расходов	Сумма, руб.
	Содержание:	1491225
1	Техническое обслуживание и подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, в том числе:	291124
1.1	<i>Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика, сварщика и водителя с автомобилем.</i>	162460
1.2	<i>Тех.обслуживание теплосчетчика (3500 руб. в мес.)</i>	42000
1.3	<i>Аварийно-ремонтноекрытие (до 01.08.2014г. 7623,14 руб.)</i>	53362
1.4	<i>Штатная аварийно-ремонтная служба с 01.08.2014г. (в процентном отношении на ул.Гоголя,109 приходится 4120,40 руб. в мес.)</i>	20602
1.5	<i>Периодическая поверка и ремонт расходомера</i>	9000
1.6	<i>Периодическая поверка тепловычислителей</i>	2550
1.7	<i>Поверка комплекта термометров</i>	1150
2	Обслуживание секционных ворот (с 06.2014г 3000руб. в мес.)	21000
3	Консьержи (в т.ч. заработная плата, ЕСН, НДФЛ)	432571
4	Уборка подъездов, придомовой территории (в т.ч. уборщица, дворник)	208397
5	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (до 01.04.2014 по 184,8 руб. за вывоз, с 01.04.2014 194,04 руб., с 01.06.2014 по 203,74 руб.; 1 контейнер)	72069
6	Прочие работы, в том числе:	12342
6.1	<i>Дератизация</i>	6458
6.2	<i>Вывоз снега</i>	5884
7	Техническое обслуживание и ремонт пожарной сигнализации, в том числе:	146148
7.1	<i>Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации ООО ЧОО "СОБР 1" (12179 руб. в месяц)</i>	146148
8	Техническое обслуживание лифтов, в том числе:	100400
8.1	<i>Периодическое освидетельствование лифтов 4400руб. за прохождение.</i>	4400
8.2	<i>ООО "Союзлифтмонтаж" по 8000 руб. в мес.</i>	96000
9	Расходы управляющей компании, в том числе:	207173
9.1	<i>Ведение лицевого счета дома, паспортист, формирование квитанций (агентское вознаграждение ОАО "Энергосбыт"- 1,18%; ЕРЦ Прогресс- 1,75%; Жилищная политика 3,8руб. за 1 лицевой счет)</i>	52630
9.2	<i>Прочие расходы управляющей организации, в том числе: услуги связи, интернет, транспортные расходы, заработная плата АУП, канцелярские расходы, ремонт и тех.обслуживание офисной техники, ЕСН работников - 20,2%, арендная плата, обучение специалистов, охрана труда, расчетное обслуживание банковского счета)</i>	154543
	Текущий ремонт:	62868
	Итого расходов:	1554093