

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»

Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год

По жилому дому: 1 мкр., д. 35

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		июнь	
2	Гидравлические испытания системы отопления		июнь	
3	Ремонт отопления:		май	
	- ревизия задвижки ф50	1 шт		
	- ревизия задвижки ф80 элеваторных узлов	10 шт		
	- ревизия задвижки ф50 элеваторных узлов	50 шт		
	- ревизия вентилей ф20	72 шт		
	- ревизия вентилей ф25	72 шт		
	- установка манометра	14 шт		
	- установка термометра 4 шт	19 шт		
	- замена резьбы ф15	1 шт		
	- замена сгона ф 25	1 шт		
	- замена к/гайки ф25	1 шт		
	- замена муфты ф 25	1 шт		
	- замена резьбы ф 32	2 шт		
	- замена крана ф32	2 шт		
4	ГВС:		август	
	- трубы ф89 оцинк.	1 м		
	- замена резьбы ф 32	9 шт		
	- замена резьбы ф25	1 шт		
	- замена сгона ф 32	12 шт		
	- замена сгона ф 25	2 шт		
	- замена к/гайки ф 32	12 шт		
	- замена к/гайки ф 25	2 шт		
	- замена муфты ф 32	12 шт		
	- замена муфты ф 25	2 шт		
	- замена крана ф 32	11 шт		
	- замена крана ф 25	3 шт		
	- замена крана ф 17 шт	17 шт		
	- замена тройника ПП 40x20x40	1 шт		

	- замена тройника ПП 25x20x25	2 шт		
	- замена тройника ПП 32x20x32	3 шт		
	- замена муфты комбинированной 1/2*20н.р.	6 шт		
	- замена соединительного боченка ф 25	1 шт		
	- ревизия задвижки ф 80	1 шт		
5	ХВС:		август	
	- замена крана ф 15	15 шт		
	- замена сгона ф 32	1 шт		
	- замена к/гайки ф 32	1 шт		
	- замена муфты ф 32	1 шт		
	Электромонтажные работы:			
1	Ревизия эл. оборудования подвала, тех. этажа		Май-июнь	
2	Ревизия отключающего устройства РУ250	4 шт	август	
4	Ревизия этажных эл. щитов	60 шт	Январь-декабрь По необходимости	
5	Ревизия светильников	15 шт	по необходимости	
8	Ревизия выключателей	12 шт	по необходимости	
9	Ревизия предподъездного и уличного освещения		по необходимости	
	Конструктивные элементы			
1	Ремонт подъезда №3	1шт	апрель	
2	Ремонт межпанельных швов	300 м/п		
3	Перемонтаж оконных сливов 3 подъезд	8 шт		
	Благоустройство придомовой территории			
1	Покраска малых архитектурных форм		июнь	
3	Завоз песка	куб.м	май	
4	Установка мусорницы 1,2,3 под.	3 шт	июнь	

Главный инженер ООО «УК «Лидер» _____

А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК Лидер» _____

Н.Н. Тарасова