


«УТВЕРЖДАЮ»:
И.О.Генерального директора ООО «УК «Лидер»

Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»
Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год
По жилому дому: ул. Дзержинского, д.28

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети:			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		август	
2	Гидравлические испытания системы отопления		август	
3	Ремонт системы отопления:		июль	
	- ревизия вентилей ф 20	32 шт		
	- ревизия вентилей ф 15	42 шт		
	- замена вентиля ф 20	5 шт		
	- замена резьбы ф 20	10 шт		
	- замена трубы ф 76	3 м/п		
	- замена трубы ф 20	2 м/п		
	- отвода ф76	1 шт		
4	Ремонт ХВС:		Кап. ремонт	
	-замена трубы ф57	60 м/п		
	-замена трубы ф 32	48 шт		
	-замена вентилей ф 32	12 шт		
	-замена резьбы ф32	24 шт		
	-замена резьбы ф15	12 шт		
	-замена вентиля ф 15 (сбросник)	12 шт		
	Ремонт ГВС:		Кап. ремонт	
	-замена трубы ф57	60 м/п		
	-замена трубы ф 32	48 шт		
	-замена вентилей ф 32	12 шт		
	-замена резьбы ф32	24 шт		
	-замена резьбы ф15	12 шт		
	-замена вентиля ф 15 (сбросник)	12 шт		
5	Ремонт системы канализации:			
	Замена канализации ф 110	3 м/п	январь	
	Электромонтажные работы:			
1	Ремонт электрооборудования подвала		апрель	
	- установка светильников	10 шт.		

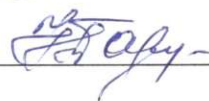
	- замена кабеля освещения	40м/п	требуется кап. ремонт	
	- замена кабеля стояков по подвалу 1-4 под.	120м/п	требуется кап. ремонт	
	- установка выключателей	3 шт.		
2	Установка электрооборудования чердака		апрель	
	- установка кабеля	16 м/п		
	- установка патрона	4 шт		
	- установка выключателя	4 шт		
3	Ревизия ВРУ	1 шт	апрель	
4	Замена кабеля подъездных стояков 1-4 подъезд	320	требуется кап. ремонт	
5	Замена, установка, ревизия отключающих устройств в этажных щитах	70 шт.	по необходимости	
	Конструктивные элементы:			
1	Замена тамбурных дверей с коробкой	1 шт	апрель	
2	Замена дверных коробок с дверным полотном вход в подвал	1 шт	апрель	
3	Ремонт почтовых ящиков	5 секций	март	
4	Установка козырьков над подъездами	1 шт		
5	Замена оконных блоков		Кап. Ремонт	За счет доп. Средств
6	Ремонт подъезда	1 шт	май	
7	Замена крышки люка чердака 2,3 подъезды	2 шт		
8	Установить решетки на слуховые окна чердака	5 шт		
9	Прочистка вент.каналов		По заявкам собственников	
	Благоустройство придомовой территории:			
1	Покраска малых архитектурных форм	20 м ²	июнь	
2	Ремонт ограждения газонов	10 м/п	июнь	
3	Завоз песка на детскую площадку	1 куб.м	май	
4	Реконструкция хлопки для ковров	1 шт	апрель	

Главный инженер ООО «УК «Лидер»



А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер»



Н.Н. Тарасова