

«УТВЕРЖДАЮ»  
 И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»  
 Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

**Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год  
 По жилому дому: ул.Дзержинского, д.30**

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	<b>Инженерные сети:</b>			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		август	
2	Гидравлические испытания системы отопления		август	
3	Ремонт системы отопления		июль	
	- ревизия вентиля ф 20	32 шт		
	- ревизия вентиля ф 15	42 шт		
	- замена вентиля ф 20	6 шт		
	- замена вентиля ф 15	8 шт		
	- замена трубы ф 76	6 м/п		
	- замена трубы ф 15	2 м/п		
	- замена трубы ф 20	2м/п		
4	Ремонт системы канализации		май	
	- замена перехода с ПП на чуг 110/124	2 шт		
	- замена манжеты резиновой ф 110	2 шт		
	- замена трубы ф 110-1 м/п	2 шт		
	- замена трубы ф110-0,5 м/п	2 шт		
	- замена ревизии ф110	2 шт		
	- муфты соединительной ф110	2 шт		
	<b>Электромонтажные работы:</b>			
1	Ревизия поэтажных щитков	15 шт	По необходимости	
2	Ревизия, текущий ремонт ВРУ	1 шт	июль	
3	Замена кабеля	120 м/п	Кап ремонт	
4	Ревизия и ремонт электрооборудования освещения тамбура, предподъездного, уличного	4 шт	По необходимости	
	<b>Конструктивные элементы:</b>			
1	Остекление	10 кв.м	сентябрь	
2	Ремонт межпанельных швов	100 м/п	август	

3	Поправить водоприемную воронку 3 подъезд	1 шт	апрель	
4	Установка конька на кровле	3м/п	июнь	
5	Ремонт пола первого этажа в первом подъезде	2м <sup>2</sup>	июль	
6	Косметический ремонт второго подъезда	1 шт	январь	
7	Установка отмета ф100	1 шт	апрель	
8	Установка деревянного поручня ограждений л/маршей 2 под.	4 шт	февраль	
	<b>Благоустройство придомовой территории:</b>			
1	Покраска малых архитектурных форм	50 кв.м	июнь	
2	Завоз песка на детскую площадку	1 куб.м	июнь	
3	Ремонт сидений на качелях балансир	6 шт	июнь	

Главный инженер ООО «УК «Лидер»



А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер»



Н.Н. Тарасова