

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»

Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год
По жилому дому: пр. К. Мяготина, д.77

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		август	
2	Гидравлические испытания системы отопления		август	
3	Отопление:		июль	
	- замена трубы ф20	16 м/п		
	- замена трубы ф57	10 м/п		
	- замена трубы ф76	12 м/п		
	- замена отвода ф76	2 шт		
	- замена вентиля ф 20	8 шт		
	- ревизия вентиля ф 20	30 шт		
	- установка манометра	2 шт		
	- установка термометра	2 шт		
	- замена вводных задвижек ф100	2 шт		
4	ГВС:		август	
	- ревизия вентиля ф25	5 шт		
	- замена вентиля ф25	5 шт		
	- замена трубы ф25	8 м		
	- замена трубы ф57	15 м		
	- замена резьбы ф 25	5 шт		
	- замена резьбы ф 32	1 шт		
5	ХВС:		сентябрь	
	- замена трубы ф57	15 м/п		
	- замена трубы ф25	8 м/п		
	- замена вентиля ф 25	5 шт		
	- ревизия вентиля ф25	5 шт		
	- замена резьбы ф 25	2 шт		
	- замена резьбы ф 32	1 шт		
6	КНС:		октябрь	
	- замена канализации ф 110	12 м		
7	Электромонтажные работы			

	Ремонт электрооборудование подвала:		октябрь	
	- ревизия кабеля	120м		
	- установка выключателей	6шт		
	- ревизия освещения подвального помещения		Апрель-май	
	- Ревизия ВРУ	2 шт		
	- Ревизия этажных щитов:	20 шт	По необходимости	
8	Конструктивные элементы			
	- Остекление	10 кв.м	сентябрь	
	- Замена тамбурной двери	4 шт	август	
	- Ремонт подъезда	1 шт	декабрь	
	- Ремонт и очистка люков выхода на чердак	2 шт	Апрель-май	
	- прочистка вентиляции		По заявкам	
9	Благоустройство			
	- Завоз песка на д/площадку	0,5м ³	май	
	- Покраска малых форм		июнь	

Главный инженер ООО «УК «Лидер» _____



А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер» _____



Н.Н.Тарасова