

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»

Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год

По жилому дому: пр. Машиностроителей, д.3

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети:			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Ф76-180 Ф57 – 60м Ф20 – 880м Ф40 – 455м	август	
2	Гидравлические испытания системы отопления		август	
3	Ремонт системы отопления		август	
	- ревизия вентиля ф 20	10 шт		
	- ревизия вентиля ф 15	10 шт		
	- замена вентиля ф25	25 шт		
	- замена вентиля ф 20	6 шт		
	- замена вентиля ф 15	4 шт		
	- замена трубы ф 76	10 м/п		
	- замена отвода ф 76	1 шт		
	- замена трубы ф 57	4 м/п		
	- замена трубы ф 25	6 м/п		
	- замена трубы ф 15	6 м/п		
	- замена резьбы ф 25	25шт		
	- замена к/гайки ф25	25 шт		
	- замена муфты ф25	25 шт		
	- установка врезок под приборы КИПа ф15	5 шт		
	- установка манометра	5 шт		
	- установка термометра	4 шт		
	- ревизия задвижки ф 80	3 шт		
	- ревизия задвижки ф 50	6 шт		
4	Электромонтажные работы:			
	- Ревизия, ремонт ВРУ (замена вставкодержателей)	12 шт	май	
	- Замена кабеля стояков по подвалу до 1 этажа 1-3 подъездов	150 м/п	Кап ремонт	

	- Ревизия, замена выключателей освещения лестничных маршей	3 шт		
	- Замена кабеля освещения подъезда № 2	30м	июнь	
	Конструктивные элементы:			
	- Демонтаж вентиляционной трубы	17 м/п	май	
	- Ремонт подъезда №2	1 шт	ноябрь	
	- Остекление	5 кв.м	сентябрь	
	- Ремонт рамы 1,3x0,7	1шт	сентябрь	
	- Укрепить лестничный марш (три ступени) 3 подъезд, 1этаж	1шт	март	
	- Замена сливных желобов	50 м	май	
	Благоустройство придомовой территории:			
1	- Покраска малых архитектурных форм	40 м ²	июнь	
3	- Завоз песка на детскую площадку	1 куб.м	май	

Главный инженер ООО «УК «Лидер»



А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер»



Н.Н. Тарасова