

«УТВЕРЖДАЮ»
 И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»
 Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

**Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год
 По жилому дому: пр. Машиностроителей, д.7**

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		август	выполнено
2	Гидравлические испытания системы отопления		август	выполнено
3	Ремонт системы отопления		июль	
	- замена трубы ф57 (подвал)	6 м/п		
	- замена трубы ф89 (подвал)	4 м/п		
	- замена трубы ф20 (подвал)	4 м/п		
	- замена резьбы ф20	1 шт		
	- ревизия вентилей ф20	16 шт		
	- замена вентилей ф20	9 шт		
	- замена сгона ф 20	1 шт		
	- замена муфты ф 20	1 шт		
	- замена к/гайки ф 20	1 шт		
	- замена вентилей ф15	6 шт		
	- замена трубы ф57 (чердак)	4 м/п		
	- освидетельствование манометра	2 шт		
	- ремонт подъездного отопления: замена трубы отопления 3 под. 5 эт	2 м/п		
4	Замена системы канализации 4 подъезд	8 м	март	
5	Ремонт системы ГВС		август	
	- ревизия задвижки ф50	1 шт		
	- установка манометра	1 шт		
6	Ремонт системы ХВС			
	- очистка фильтра	1 шт	По необходимости	
	Конструктивные элементы			

1	Ремонт кровли	200 кв.м.	август	
2	Ремонт чердачных люков, очистка от мусора	3 шт	По необходимости	
3	Остекление	5 кв.м	По необходимости	
5	Замена входной группы в тамбурах 2 под.	1 шт	февраль	
6	Покраска входных групп 2 под.	5 кв.м	апрель	
7	Ремонт стяжки пола в тамбуре 1, 2 подъездов	1 кв.м	май	
8	Ремонт межпанельных швов	220 м/п	август	
9	Ремонт подъезда №1	1 шт	июнь	
	Благоустройство			
1	Покраска малых архитектурных форм		июнь	
2	Завоз песка на д/площадку	1 куб.м	май	

Главный инженер ООО «УК «Лидер» _____

А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер» _____

Н.Н.Тарасова