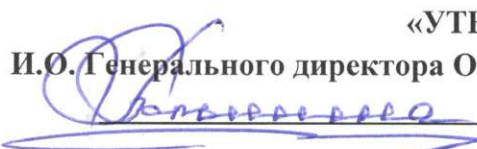


«УТВЕРЖДАЮ»  
 И.О. Генерального директора ООО «УК «Лидер»  
  
 Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

**Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год  
 По жилому дому: пр. Конституции, д.62а**

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	<b>Инженерные сети</b>			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления		июль	
2	Гидравлические испытания системы отопления		июль	
3	Гидропневматическая промывка теплообменника		июль	
4	Гидравлические испытания теплообменника		август	
5	<b>Отопление:</b>		Июнь-август	
	- ревизия вентилей ф15	16 шт		
	- ревизия вентилей ф20	40 шт		
	- ревизия вентилей ф25	12 шт		
	- замена вентилей ф15	9 шт		
	- замена вентилей ф20	27 шт		
	- замена вентилей ф25	4 шт		
	- ревизия задвижки ф 50	8 шт		
	- ревизия задвижки ф 80	8 шт		
	- установка манометров	6 шт		
	- замена трубы ф15	4 м/п		
	- замена трубы ф20	6 м/п		
	- замена трубы ф57	8 м/п		
	- замена трубы ф76	8 м/п		
	- замена трубы ф89	4м/п		
	- покраска трубы в нишах подъездов №2,3 ф76	42 м/п		
	-демонтаж элеваторных узлов	4 шт		
	-замена задвижки ф 50	4 шт		
6	<b>ГВС:</b>		август	
	- ревизия вентиля ф32	4 шт		
	- ревизия вентиля ф25	3 шт		
	- замена трубы ф32	4 м/п		
	- замена трубы ф25	6 м/п		
	- замена трубы ф57	8 м/п		
	- замена резьбы ф32	8 шт		

	- замена резьбы ф25	4 шт		
	- замена сгона ф32	8 шт		
	- замена сгона ф25	4 шт		
7	<b>КНС:</b>		октябрь	
	-ремонт системы канализации (подвал)	Ф 100 – 23 м Ф 50 – 8 м		
	- замена ревизий ф110	2 шт		
	- установка крепежа ф110	26 шт		
	- установка крепежа ф50	12 шт		
	- изготовление опор из кирпича под канализацию	16 шт		
8	<b>Электрооборудование:</b>			
	Ремонт эл.оборудования подвала:		июль	
	- замена патрона	20 шт		
	- установка выключателя	2 шт		
	Ревизия ВРУ	2шт	июнь	
	Ревизия этажных эл.щитков	36 шт	По необходимости	
	Ревизия выключателей подъездного освещения	8 шт	июнь	
	Ревизия эл оборудования предподъездного, уличного освещения	6 шт	По необходимости	
9	<b>Конструктивные элементы:</b>			
	Остекление	12 кв.м	сентябрь	
	Кирпичная кладка ниш в подъездах № 2,3	1,6 куб.м	июнь	
	Ремонт тамбурной двери 1,2,3 под.	3 шт	сентябрь	
	Ремонт двери выхода на крышу 1-4 подъездов	4 шт	май	
	Замена линолеума в кабине лифтов 1-4 подъездов	4,4 кв.м	апрель	
10	<b>Благоустройство:</b>			
	Завоз песка на д/площадку	1 куб.м	май	
	Установка ограждения газона 1 подъезд	15 м/п	июль	
	Покраска ограждения газона 1п.	15 м/п	июль	
	Побелка поребриков, деревьев		апрель, август	

	Ремонт скамьи	2 шт		
11	<b>Лифтовое оборудование:</b>			
	Техническое освидетельствование лифтов	4 шт	июнь	

Главный инженер ООО «УК «Лидер»  А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер»  Н.Н.Тарасова