

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК «Лидер»

Пальшина Н.А.

ООО «Управляющая компания «Лидер»

Предварительный план работ по текущему ремонту и благоустройству на 2016 год

По жилому дому: пр. Конституции, д.64а

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Дата выполнения	Примеч.
	Инженерные сети			
1	Гидропневматическая промывка системы отопления	Ф57-700м Ф40 - 1780 Ф20 – 2400м	июль	
2	Гидравлические испытания системы отопления	Ф57-700м Ф40 - 1780 Ф20 – 2400м	июль	
3	Гидропневматическая промывка теплообменника		июль	
4	Гидравлические испытания теплообменника		июль	
5	Ремонт системы отопления		июль	
	- ревизия вентиля ф20	20 шт		
	- ревизия вентиля ф15	20 шт		
	- ревизия вентиля ф25	6 шт		
	- ревизия вентиля ф32	2 шт		
	- ревизия задвижки ф 80	6 шт		
	- ревизия задвижки ф 50	4 шт		
	- прочистка фильтра ф100	2 шт		
	- замена трубы ф20	4 м		Кв.11-13
6	Ремонт системы ГВС		август-декабрь	
	- ревизия вентиля ф25	5 шт		
	- ревизия задвижки ф80	1шт		
	- замена трубы ф76	8 м		
	- замена отвода ф76	1 шт		
	- замена фланца ф80	1 шт		
	- замена резьбы ф25	1 шт		
	- кран ф25	1 шт		
7	Ремонт системы ХВС		август-декабрь	
	- замена трубы ф 100	26м		
	- замена трубы ф 25	12м		
	- замена резьбы ф25	5 шт		
	- замена резьбы ф15	4 шт		
	- замена крана ф25	5 шт		

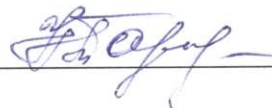
	- замена крана ф15	4 шт		
8	Ремонт системы КНС	10м	По необходимости	
Электромонтажные работы				
1	Ремонт эл оборудования подъездного освещения:		июнь	
	- замена патрона	7 шт		
	- установка датчиков освещения	7 шт		
2	Ремонт ВРУ:		июнь	
	- замена плавких вставок на автоматы 3;6 подъезд	30 шт	По необходимости	
	- ревизия, замена, установка автоматов подвального и подъездного освещения	30 шт	По необходимости	
3	Замена патронов подвального освещения	10 шт	июнь	
4	Замена кабеля освещения 3 подъезда (уличного, тамбурного)	18 м	август	
5	Ревизия этажных эл. щитов	40шт		
Конструктивные элементы				
1	Остекление	10 м ²	сентябрь	
2	Замена тамбурной коробки с полотном	1 комплект	октябрь	6 подъезд
3	Ремонт мягкой кровли	300 м ²	май	
4	Ремонт межпанельных швов	200 м	июнь	
5	Ремонт подъезда №6	1 шт	октябрь	40000
6	Покрытие козырьков вент.каналов оцинкованным железом	6 шт./11 м ²		
7	Ремонт ограждений лестн. маршей		октябрь	6 подъезд
Благоустройство				
1	Завоз песка	1 м ³	май	
2	Покраска малых форм	60 м ²	июнь	
3	Обрезка деревьев	2 шт	апрель	

Главный инженер ООО «УК «Лидер»



А.М. Пысин

Инженер ПТО ООО «УК «Лидер»



Н.Н.Тарасова